



AYUNTAMIENTO DE BONETE.

URBANISMO.

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS QUE NO REQUIEREN PROYECTO TÉCNICO, SEGÚN LA LEY 38/1999 DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (OBRAS MENORES)

D./D^a. _____, mayor de edad, con domicilio en _____,
c/ _____ nº de _____, en mi propio nombre o en representación
de D./D^a. _____, con D.N.I./C.I.F. nº _____, teléfono de contacto _____

EXPONE: Que las obras a ejecutar en la c/ _____ nº de Bonete, consisten en:

Conforme a lo prescrito en los artículos 29 y 31 del Decreto 34/2011, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la LOTAU, se adjunta la siguiente documentación firmada por el interesado:

EN TODO CASO:

- MEMORIA DESCRIPTIVA en la que se describan usos, condiciones urbanísticas, de seguridad y de salubridad.
- PRESUPUESTO desglosado y total, firmado por el constructor.
- FOTOGRAFÍA del solar o de las fachadas de la edificación preexistente.
- PLANO DE EMPLAZAMIENTO.
- ACREDITACIÓN DE LA REFERENCIA CATASTRAL del inmueble.
- ACREDITACIÓN DE DERECHO BASTANTE para realizar la obra: Escritura, Nota Simple del Registro de la Propiedad o Declaración Responsable. Además AUTORIZACIÓN DE REPRESENTACIÓN del propietario, en caso de que sea distinto del solicitante de la licencia.

EDIFICIOS CON MÁS DE UN PROPIETARIO:

- AUTORIZACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

SI SE EFECTÚA SUPERPOSICIÓN DE PAVIMENTO:

- CERTIFICADO de seguridad firmado por técnico competente

SI LA OBRA AFECTA A DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES:

- MEMORIA DESCRIPTIVA suscrita por técnico competente que incluya certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de habitabilidad, así como de que las obras no menoscaban la seguridad del inmueble.

SI LA OBRA IMPLICA ANCLAJE A PAVIMENTO EN ACERA O CALZADA:

- FOTOGRAFÍA del pavimento anterior a la ejecución de la obra.
- AVAL que garantice la entrega del pavimento en las mismas condiciones.

SI SE GENERAN ESCOMBROS Y OTROS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION Y DEMOLICIÓN:

- CONTRATO CON GESTOR DE RESIDUOS AUTORIZADO

Así, solicito del Ayuntamiento, previo los trámites oportunos, se expida la correspondiente licencia de obras, dando mi autorización al acceso al domicilio de las obras a los servicios técnicos municipales, con el fin de comprobar que la ejecución de las mismas se corresponden con lo solicitado,

Bonete, a _____ de _____ de 20____

(Firma del interesado)
A la atención de la Sra. Alcaldesa de Bonete